

ПРОТОКОЛ № 334

заседания Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона»

Дата проведения: **18 мая 2023 г.**

Место проведения: г. **Волгоград**, ул. **Мира**, д. **19**, оф. **221**

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 00 мин.

Заседание Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона» проводится в форме совместного присутствия.

Присутствовали члены Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона»:

1. Сиволобов Игорь Николаевич
2. Конченко Игорь Леонидович
3. Яковлев Юрий Алексеевич

Приглашенные:

1. **Токарев Иван Петрович** – генеральный директор Ассоциации «Строители Волгоградского региона»;
2. **Алфёров Андрей Александрович** – ведущий специалист контрольно-экспертного отдела Ассоциации «Строители Волгоградского региона»;
3. **Ермолов Артем Юрьевич** – руководитель Дисциплинарной Комиссии Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

Кворум имеется – присутствует 3 из 3 членов Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона»

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона». Избрание председательствующего и секретаря заседания Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона»;
2. Вопрос об утратившем силу решении Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона» о внесении изменений в условие членства члена Ассоциации **ООО «ТЕПЛОГАЗ» (ИНН 3460082400)**;
3. Принятие решения о проведении Очередного Общего собрания в режиме видеоконференции;
4. Утверждение проекта повестки дня Очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона»;
5. Согласование сметы расходов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» на 2023 год.
6. Утверждение в новой редакции **«Требований к страхованию членами Ассоциации «Строители Волгоградского региона» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования»;**

7. О продлении коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ членами Ассоциации «Строители волгоградского региона»;
8. Исключение организации из членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» за нарушения условий членства и несоблюдения требований к членам Ассоциации «Строители Волгоградского региона»;
9. Внесение изменений в условия членства члена Ассоциации «Строители Волгоградского региона»;
10. Прием в члены Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

По первому вопросу повестки дня слушали Сиволобова И. Н., который предложил утвердить повестку дня и предложил на рассмотрение кандидатуры: председательствующего на заседании Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона» – Сиволобова И. Н., секретаря заседания Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона» – Токарева И. П.

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: избрать председательствующим на заседании Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона» (Далее Совета) Сиволобова И. Н., секретарем заседания Совета – Токарева И. П. он же производит подсчет голосов. Утвердить повестку дня.

По второму вопросу повестки дня слушали Токарева И.П., который сообщил, что 02.05.2023 г. в Ассоциацию «Строители Волгоградского региона» поступило заявление от члена Ассоциации **ООО «ТЕПЛОГАЗ» (ИНН 3460082400)** о внесении изменений в условие членства, с наделением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства по **II уровню ответственности Компенсационного фонда Обеспечения Договорных Обязательств**;

На заседание Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона», протокол № 331 от 05.05.2023 г., заявления о внесении изменений в условие членства от **ООО «ТЕПЛОГАЗ» (ИНН 3460082400)** было рассмотрено и вынесено положительное решение.

С момента принятия решения Совета о внесении изменений в условие членства, с наделением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства по **II уровню ответственности Компенсационного фонда Обеспечения Договорных Обязательств**, за отведенный срок денежные средства от организации **ООО «ТЕПЛОГАЗ» (ИНН 3460082400)** не поступили. Неуплата взноса в Компенсационный Фонд Обеспечения Договорных Обязательств Ассоциации «Строители Волгоградского региона» по выбранному уровню ответственности является нарушением п. 3.3., раздела 3 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

Это нарушение ставит вопрос об утрате, принятом Советом решении о внесении изменений в условие членства организации **ООО «ТЕПЛОГАЗ» (ИНН 3460082400)**;

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: признать утратившим силу, за нарушение п. 3.3., раздела 3 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации

«Строители Волгоградского региона», решение Совета Ассоциации «Строители Волгоградского региона» в отношении **ООО «ТЕПЛОГАЗ» (ИНН 3460082400)**, протокол № 331 от 05.05.2023 г, с наделением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства по **II уровню ответственности Компенсационного фонда Обеспечения Договорных Обязательств**.

По третьему вопросу повестки дня слушали Сиволобова И. Н., который сообщил, что в соответствии с разделом 11.1. Регламента проведения Общего собрания - Очередное Общее собрание членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» необходимо провести 02.06.2023 г. в режиме видеоконференции с использованием информационно-телекоммуникационных технологий и поручить Генеральному директору Ассоциации «Строители Волгоградского региона» Токареву Ивану Петровичу оповестить членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» о проведении Очередного Общего Собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона»;

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: провести Очередное Общее собрание членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» 02.06.2023 г. в режиме видеоконференции с использованием информационно-телекоммуникационных технологий и поручить Генеральному директору Ассоциации «Строители Волгоградского региона» Токареву Ивану Петровичу оповестить членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» о проведении Очередного Общего Собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

По четвертому вопросу повестки дня слушали Сиволобова И. Н., который предложил утвердить проект повестки дня Очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» запланированного на 02.06.2023 года.

Выступил по существу рассматриваемого вопроса Токарев И. П.;

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: утвердить проект повестки дня Очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» запланированного на 02.06.2023 года (Приложение №1).

По пятому вопросу повестки дня слушали Сиволобова И. Н. Было предложено согласовать смету расходов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» на 2023 год.

Выступил по существу рассматриваемого вопроса Токарев И. П.

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: согласовать смету расходов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» на 2023 год (Приложение №2). Поручить Генеральному директору Ассоциации «Строители Волгоградского региона» выступить, по существу, принятого решения на Очередном Общем собрании членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» для утверждения сметы расходов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» на 2023 год.

По шестому вопросу повестки дня слушали Токарева И. П., который предложил утвердить в новой редакции **«Требования к страхованию членами Ассоциации «Строители Волгоградского региона» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования»;**

Выступил по существу рассматриваемого вопроса Алфёров А.А.;

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: утвердить в новой редакции **«Требования к страхованию членами Ассоциации «Строители Волгоградского региона» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования».**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Сиволобова И. Н. который сообщил Совету, что 24.05.2023 года заканчивается срок действия Коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона», в связи с чем было предложено продлить Коллективный договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: продлить Коллективный договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона». Генеральному директору Ассоциации «СВР» проинформировать членов Ассоциации «СВР» о возможности присоединения к Коллективному договору.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Токарева И. П., который сообщил Совету о необходимости принятия решения об исключении организации из членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона»:

Выступил по существу рассматриваемого вопроса Ермолов А.Ю.:

В связи с установлением факта несоответствия ЗАО «Проектно-строительная компания «Бестраншейные технологии» (ИНН 3443051345) требованиям к членам Ассоциации «Строители Волгоградского региона», установленным п.п. 2.4., 2.6., 2.9, 8.3., 8.4. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Волгоградского региона», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п.п. 2.1., 2.2., 6.4., 10.1. Положения «О контроле Ассоциации «Строители Волгоградского региона» за деятельностью своих членов», п.п. 2.1.1., 2.1.2. Приложения «В» к Правилам контроля за деятельностью членов Ассоциации «СВР», Ассоциация «Строители Волгоградского региона», в соответствии с п.п. 6.3.2., 6.3.3. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Волгоградского региона», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации

требований Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Волгоградского региона»...», а также при неоднократном нарушении в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов.

Данный факт является основанием для исключения организации **ЗАО «Проектно-строительная компания «Бестраншейные технологии» (ИНН 3443051345)** из членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: исключить ЗАО «Проектно-строительная компания «Бестраншейные технологии» (ИНН 3443051345) из членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» за нарушение условий членства и несоблюдение требований к членам Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

По девятому вопросу повестки дня слушали Токарева И. П., который сообщил Совету, что в Ассоциацию «Строители Волгоградского региона» поступило заявление от члена Ассоциации, **ООО «Молот» (ИНН 3444275274)**, о внесении изменений в условие членства, с наделением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства по **I уровню ответственности Компенсационного фонда Обеспечения Договорных Обязательств**;

Выступил по существу рассматриваемого вопроса Алфёров А.А.;

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: внести изменения в условия членства члена Ассоциации **ООО «Молот» (ИНН 3444275274)**, с наделением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства по **I уровню ответственности Компенсационного фонда Обеспечения Договорных Обязательств**.

По десятому вопросу повестки дня слушали Токарева И. П., который сообщил Совету, что в Ассоциацию «Строители Волгоградского региона» поступило заявление на вступление от организации, **АО «Берег Волги» Специализированный застройщик» (ИНН 3443145850)**, осуществляющей строительную деятельность в городе Волгограде и Волгоградской области.

Выступил по существу рассматриваемого вопроса Алфёров А.А.;

Организация, **АО «Берег Волги» Специализированный застройщик» (ИНН 3443145850)**, вступает по **III уровню ответственности Компенсационного фонда Возмещения Вреда**;

Достоверность представленных документов проверена. Рассмотрев представленные документы и результаты проверки достоверности, комплектации, полноты представленных сведений Контрольная комиссия рекомендует Совету принять организацию, **АО «Берег Волги» Специализированный застройщик» (ИНН 3443145850)**, по **III уровню ответственности Компенсационного фонда Возмещения Вреда**;

Голосование: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято: принять в члены Ассоциации «Строители Волгоградского региона» организацию, АО «Берег Волги» Специализированный застройщик» (ИНН 3443145850), по III уровню ответственности Компенсационного фонда Возмещения Вреда.

**Председательствующий
заседания Совета Ассоциации
«Строители Волгоградского региона»**

И. Н. Сиволобов

**Секретарь заседания
Совета Ассоциации
«Строители Волгоградского региона»**

И. П. Токарев

